



AGIR POUR LE LOGEMENT



HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Appartement, Maison et Garage/Parking :		
▶ de 0 € à 50.000 €		
▶ de 50.001 € à 80.000 €		
▶ de 80.001 € à 150.000 €		
▶ de 150.001 € à 250.000 €		
▶ à partir de 250.001 €		
▶ Local commercial (murs)		
▶ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, ...)		

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- entremise et négociation		bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	-	bailleur locataire
- état des lieux location vide ²	-	bailleur locataire
- état des lieux location meublée ²	-	bailleur locataire
▶ Locaux de droit commun		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Locaux commerciaux		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Locaux professionnels		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Locations saisonnières		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
- taxe de séjour		
▶ Biens ruraux		
- négociation		
- état des lieux		
- rédaction de bail		
▶ Terrains		
▶ Autres locaux (garage, entrepôt...)	1 mois de loyer net de charges	

INFO CONSEIL IMMOBILIER - SARL au capital de 7500 €, dont le siège social est situé - 8, Place Philippe Randon "Le Colbert" 06000 NICE - immatriculée sous le numéro de SIREN 441695657 au RCS de NICE 2002 B 00561, représentée par Monsieur Olivier RASORI, en sa qualité de Gérant. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 0605 2016 000 003 185, délivrée le 12.01.2016 par la CCI NICE COTE D'AZUR - CFE de NICE - 20, boulevard Carabacel - CS 11259 - 06005 NICE CEDEX 1. carte portant la mention "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds" - Garantie par GALIAN - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120.000 €, s'est engagé à ne recevoir aucun fonds au titre de son activité transaction, contrat couvrant la zone géographique suivante : France Et carte portant la mention "Gestion immobilière" - Garantie par GALIAN - 89, rue La Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120.000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : France Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72039 LE MANS CEDEX 9 sous le numéro de police 120 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France. Numéro individuel d'identification à la TVA FR53 441695657 - Numéro ORIAS 16002387

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

¹/ TVA au taux en vigueur de % incluse.
²/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.